

7. 電気と電気器具・ガスとガス器具

分電盤

◆入居したら分電盤の位置を確認

住戸内の電気はすべて分電盤を経由して流れます。トラブルが生じた場合は、ブレーカーが作動し、電気を遮断します。

◆契約容量の変更について

最大容量の範囲内であれば、お客様にて直接、東京電力へお申し込みください。工事費は無料です。最大容量を越える変更はできませんので予めご了承ください。

※ 退去の際に元のアンペア数に戻して頂きます様、お願い致します。

ブレーカーの種類と機能

・メインブレーカー

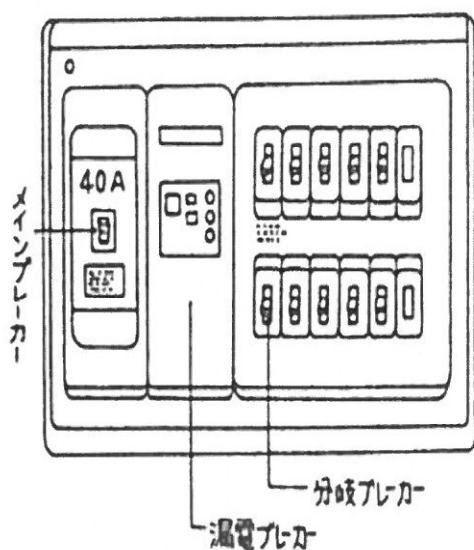
契約容量が数字で表示してあります。これを超えると自動的にメインブレーカーが切れ、住戸全体が停電します。

・漏電ブレーカー

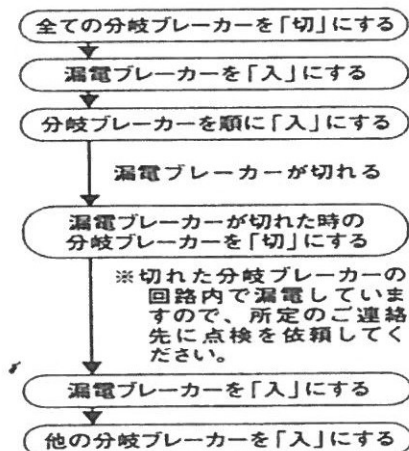
漏電が起こればこのブレーカーが切れ、住戸内全体が停電します。切れた場合の復旧方法は下記の通りです。

・分岐ブレーカー

居間・食堂など系統ごとに分岐ブレーカーが設けられています。分岐ブレーカーの容量が越えたり電気器具が故障してショートしたりするとその系統が停電します。



漏電ブレーカーが切れた場合の復旧方法



各照明器具

基本的に居室の照明器具は入居者様でご用意下さい。

電球切れの際は、入居者様で負担、交換をお願い致します。

エアコン（リモコン電池交換は入居者様負担です）

◆エアコンが作動しない時は

①リモコンの電池を交換して下さい。②分電盤のエアコン専用ブレーカが上がってるのを確認して下さい。③エアコンのコンセントの差しこみを確認して下さい。

※しばらく作動していなかった時は、しばらく作動させて下さい。

上記以外の症状は当社までご連絡下さい。

◆シーズン前の点検やエアコンフィルターの清掃

シーズン前に試運転をし、機具に異常がないか確認してください。なお、その際にドレーンの詰まりがないかも確認してください。また、エアコンフィルターが詰まると能力低下や機器本体からの漏水の原因となりますので、使用期間中は1～2週間ごとに清掃してください。なお、エアコンクリーニングは当社にて有料で行なえます。

ガスレンジ

◆日頃からの清掃が大切

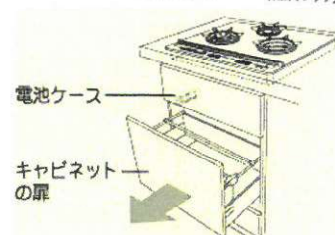
ふきこぼれや飛び散った油によって汚れやすいので、こびりつく前にこまめに清掃するようにしてください。



◆点火プラグ

電極（点火プラグ）が濡れたり、煮こぼれによる異物が付着すると、点火しないことがあります。気が付いたら、乾いた布などで拭き取ってください。また、電池がなくなると点火しなくなりますので、1年に1回程度で取り替えてください。

※ 火傷の恐れがありますので、コンロ使用后、しばらく経ってから作業して下さい。



◆バーナーの手入れも忘れずに
バーナーの炎が不揃いになったときには、
炎口をワイヤーブラシや針金などで掃除します。
1ヶ月に1回程度お手入れすると良いでしょう。



※ 火傷の恐れがありますので、
コンロ使用后、しばらく経ってから作業して下さい。

給湯器

◆いつもコンセントは抜かないで
凍結防止ヒーターを作動させるため、コンセントは
絶対に抜かないでください。追焚機能が付いている給湯器の場合、
特に寒い日には、浴槽に水を貯めておいてください。
自動的にポンプが運転し、水を循環させ管内の凍結を防ぎます。
※ コンセントを抜く以外に宅内の分電盤ブレーカも下げないで下さい。



ガス安全器具

◆マイセーブの復旧

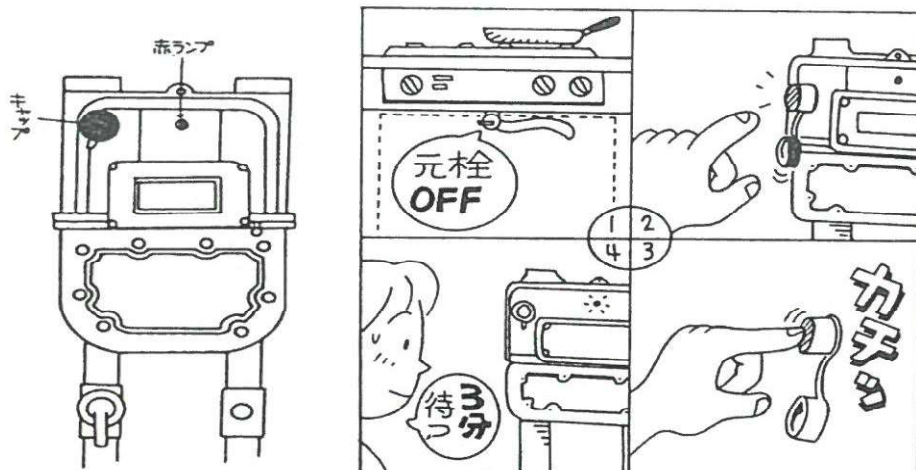
器具の消し忘れ、地震といった場合に自動的にガスを遮断する装置です。マイコンメーターが作動したら、器具の消し忘れがないかよく確認してください。異常がなければ、下記の方法に従ってメーターボックス内にあるマイコンメーターの復旧操作を行なってください。

もし、ガスがとまったら

メーターボックス内のマイコンメーターを確認してください。赤ランプが点滅していたら、マイコンメーターが作動しています。下記の方法で復旧してください。

- ①部屋のガス栓を全て閉めます。
- ②ガスメーターの中央ランプが点滅していれば、マイコンメーターが作動しています。
- ③ガスメーターの左上のキャップをはずし、ボタンを奥まで押して、すぐ放してください。
- ④約3分ぐらい待ってください。中央の赤いランプが消えたら正常にガスが使えます。

※不明な点はガス会社にお問合せください。



8. 給排水

給水

◆水のトラブルと対処方法

シングルレバータイプの混合水栓は、専門業者でないと修理ができないためご連絡ください。

・水の出が悪い

たくさんの蛇口を使っていると、水圧の低下により、水の出が悪くなる場合があります。

また、キャップ内にゴミがたまっている場合もありますので、中を掃除してみてください。

・水が漏れる

蛇口を強く閉めても水が漏れるときは、コマパッキンの消耗が原因です。ハンドルからの水漏れはグラウンド（コマ）パッキンが原因です。

・赤い水が出る

断水後にはサビが出ることもあります。いずれも、少しの間流し続ければ解消します。

浴室排水

■床の清掃・排水口（目皿・ヘアキャッチ）の髪の毛・ぬめり取り

人間のあかや石けんカスなどの汚れは、乾燥すると落ちにくくなります。入浴後の汚れ落としと換気を、毎日のお手入れの習慣にしてください。また、排水口には髪の毛が残りやすく、放っておけばぬめりが発生しますので、要注意です。

お手入れの手順

浴室用洗剤（中性）をスポンジや柔らかい布につけて、なで洗いした後、洗い流します。

お湯を抜くときに浴槽を洗うと、汚れも落ちやすく、水道代の節約にもなります。

排水口は、髪の毛などを取り除き、歯ブラシなどでぬめりを洗い流します。