

3. 専有部分のルールとマナー

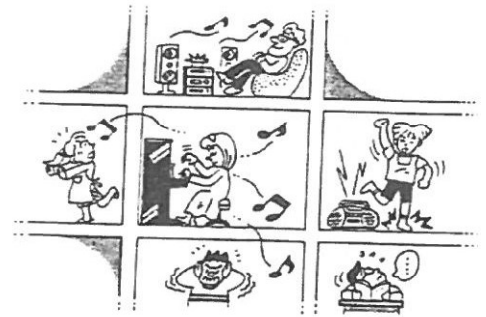
生活音

◆マンションで一番多いトラブルは音。

マンションは集合住宅ですので、床や壁を伝わる生活音を完全に防ぐことは困難です。階下やおとなり、上階にも音は伝わります。自分では気にならない音が他人には非常に不快な思いをさせることもあります。

また、楽器の演奏は厳禁です。

お互い日常生活のマナーを守って、周辺住戸への配慮に心掛けましょう。



◆お子さまの遊ぶ音も響くので注意

お子さまが室内を走り回ったり、飛び跳ねたりする音はトラブルになりがちです。フローリングの場合は特に注意してください。



◆家具の移動音も響くので注意

家具を動かす音も周辺住戸に響きます。

特にフローリングの場合、イスなどの脚部に引きずり音防止品を付けたり、カーペットを敷くなどの配慮をお願いします。



◆深夜・早朝の入浴や洗濯は注意

深夜・早朝の入浴や洗濯機の音は意外に響きやすいものです。注意し、控えましょう。



◆夜間・深夜の騒音に注意

友人等を招いての飲み会やゲーム等、思いがけず盛り上がってしまいがちです。隣人や近所の方はどうでしょうか？共同住宅ですので、皆様が快適に過ごせるように心掛けましょう。

水漏れ

◆コンクリートは水を通します

水漏れが起きると、自分の住まいだけでなく階下にも迷惑が及びます。水漏れの原因のほとんどが不注意によるものですので、十分に注意してください。



◆洗濯機の給排水ホースの接続は確実に

水漏れ事故で一番多いのは、洗濯機の給排水ホースの接続ミスによるものです。給水ホースは蛇口にしっかりと取り付け、排水ホースは差込口に深くしっかりと固定してください。また、洗濯機を使用しない際は必ず蛇口を閉めて下さい。洗濯機水漏れについては特にご注意ください



◆止水スイッチがあるシャワーヘッドはNG！！

電気温水器の物件は、シャワーヘッドで止水をすると逆流現象が起きて温水器の逃がし弁から大量の水が噴き出し、温水器下の排水口が溢れてしまい思わぬ漏水事故へ繋がります。

止水スイッチでこまめに節水を



※長時間の止水は、お止め下さい。水漏れの原因となります。

ペット

◆鳥類 ペットの飼育は禁止

鳴き声、臭気、糞尿、ノミ、ダニによる周辺への迷惑となりますので、建物では犬・猫及びその他のペット類を飼うことはできません。また、一時的に預かることも禁止されています。ペットの飼育が判明した場合には禁止事項違反によりご退去いただきます。また室内消臭費用及び壁紙の張替費用・ルームクリーニング費用等を全額借主様に負担頂きます。