

2. 共用部分のルールとマナー

エントランス

●オートロックのいたずらはダメ

エントランスにはオートロックシステムが設置されている場合、



お子さまのいたずらなどは、
他の人の迷惑や故障の原因となりますので、ご注意ください。

◆集合郵便受は整理整頓

集合郵便受に新聞や郵便物がたまっていると美観を損ねますので、
こまめに内部を確認し 整理整頓にご協力ください。



◆宅配ロッカーの迷惑使用禁止

(該当物件の場合には御注意ください)

宅配ロッカーは、居住者の皆様で利用するものです。
特定の方が、専用にトランク代わりに利用することはできません。
なお、在宅時の利用もご遠慮ください。



◆廊下や階段に私物を置かないで廊下や階段は、共用部分です。
すなわち入居者全員の通路です。

火災時などの緊急時には避難通路となります。
新聞雑誌や自転車やベビーカーなどの私物は絶対に
置かないでください。



廊下・階段

◆廊下・階段は静かに歩く廊下や階段で走ったり、大声を
出したりするのは大変迷惑になります。また、深夜・早朝の
サンダルやヒールの音なども意外と響きますので、ご注意下さい。



バルコニー・専用庭

◆バルコニーに物など置かないで

バルコニーは共用部分です。

火災などの緊急時には避難通路となりますので、
物置にしたり、避難上障害の恐れがあるものなどを
置くことは禁止されています。



◆手摺上には寝具など干さないで火災時の延焼または
突風や強風の際、落下事故につながる場合があります。
洗濯物や寝具はバルコニー内の物干し金具で干し、
飛ばないようにしっかりと固定してください。



◆バルコニーの排水口も掃除をバルコニーの排水口は、
雨水用のものです。汚水などは流さないでください。
また、砂や枯れ葉などで排水口は詰まりやすいものです。
ときどき掃除してください。



火災報知器

◆いたすらは絶対禁止

廊下などに火災報知器が設けてある場合があります。

火災発生の非常時に押すとベルが鳴ります。

それ以外のときには絶対に押さないでください。

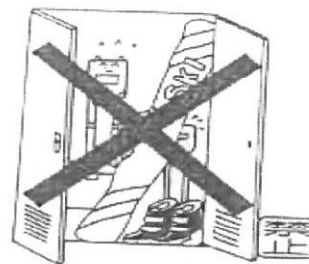
特に、お子さまがいたすらを
しないようにご指導をお願いします。



メーターボックス

◆荷物置場として使わないで

各住戸の玄関付近に電気・ガス・水道などのメーターがあります。検針などの妨げとなりますので、荷物など入れないでください。



駐車場（該当の駐車場がある場合）

◆駐車場以外の敷地は駐車禁止

敷地内の通路などに駐車すると、緊急時に緊急車両が通れなくなる場合があります。



◆駐車場契約者様以外は駐車禁止（要別途月極契約）

月極契約の為、契約者様以外の駐車は絶対にしないでください。

◆付近での子供の遊びは厳禁車が頻繁に出入りする駐車場は大変危険です。お子さまを遊ばせないようにしてください。

◆駐車できる車のサイズ

駐車できる車のサイズが決まっています。サイズを越えている車を止めると事故につながりますので、絶対に止めないでください。

◆駐車場内での盗難などについて

車両の盗難、故障、破損などの一切の事故について、責任を負いません。

自転車置場

◆自転車置場には当社指定の駐輪シールを貼ってください

駐輪シールの貼っていない自転車は、入居者以外の方が、無断駐輪していると判断します。

また、注意・警告を行っても応答がない場合は放置車両として処分いたします。

※原付・バイクも同様です。



◆整理整頓をしてください

自転車置場の台数は限られています。整理整頓に心がけ、乗らなくなった不要の自転車は当社へ御相談下さい。

※原付・バイクも同様です。

* 消防法により建物廊下等に駐車は厳禁です

ゴミ置場

◆分別の上、市指定の有料ゴミ袋へ

当社または、お近くのコンビニエンスストアで、有料ゴミ袋を購入の上分別して出して下さい。

◆決められた日に決められた場所に

ゴミの出し方のルールは非常に大切です。地域のルールをご理解いただき、きれいで住みやすいマンションにしましょう。

また、ルールを守らないと、市で収集を中止してしまうことがあります。

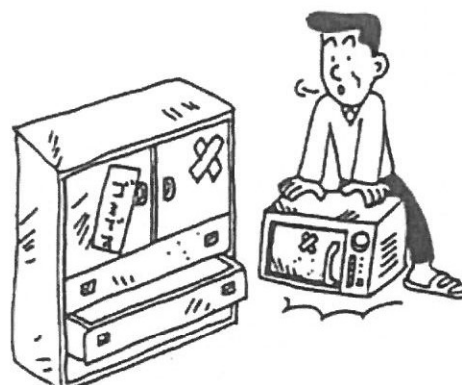


◆引越しゴミは通常、粗大ゴミ

引越し時に出る、大型ゴミ、大量のダンボールなどは粗大ゴミ扱いとなる場合があります。

粗大ゴミは市などに確認し、

当社もしくはお近くのコンビニエンスストア等でゴミステッカーを購入し、適切に処分してください。



またゴミ出しは地域のルールを遵守頂けない場合にはゴミ出し専門業者等に委託する場合

がございます。一部のルールを守らない方の為に入居者様全員の賃料UP等に繋がります。

特に粗大ゴミ等は必ず市へ事前に連絡の上、指示に従って下さい。